



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 349, 2 VII 2024

Biroul permanent al Senatului

L. 453 / 27.08.2024

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea și
modificarea Ordonanței de urgență nr. 18 din 4 martie 2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Ordonanței de urgență nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (b349/28.06.2024), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3451/16.07.2024 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D805/17.07.2024,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în sensul posibilității preluării integrale, de la bugetul local, de către consiliile locale, a plății cotei de contribuție datorată de asociațiile de proprietari.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu dispozițiile art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, propunem ca **titlul** să fie reformulat astfel:

„LEGE pentru **modificarea și completarea art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”.

5. La art. 1, din aceleași considerente, propunem următoarea parte introductivă:

„**Articol unic. - Articolul 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare**, se modifică și se completează după cum urmează:”.

6. Pentru respectarea uzanței redactării actelor normative modificatoare/completatoare, propunem ca părțile dispozitive ale pct. 1 și 2 să fie redactate în felul următor:

„**1. Alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

În continuare, se va reda **între ghilimele** textul propus pentru alin. (1).

„**2. După alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹), cu următorul cuprins:**”.

Urmează a se reda **între ghilimele** textul preconizat pentru alin. (7¹).

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București

Nr. 811/01.08.2024

O.U.G. nr. 18/2009

M. Of. nr. 155/12 mar. 2009

Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 158/2011

M. Of. nr. 503/14 iul. 2011

- 1 completat prin L. nr. 5/2010 M. Of. nr. 18/11 ian. 2010 *introduce alin. (3) la art. 1*
 Lege pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 2 modificări prin L. nr. 158/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011 *modifică art. 14 alin. (2), art. 18; introduce lit. b_1) la art. 4, lit. c_1) la art. 21, art. 27_1*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 3 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 158/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 4 modificări prin O.G. nr. 30/2011 M. Of. nr. 627/2 sep. 2011 *abrogă art. 27_1*
 Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 209/2012 M. Of. nr. 772/15 nov. 2012
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 63/2012 M. Of. nr. 749/7 nov. 2012 *modifică art. 1, art. 2 lit. b) și c), art. 4, art. 5, art. 12, art. 14-18, art. 19 lit. a), art. 20, art. 22 partea introductivă și lit. a) și c), art. 23, art. 31;*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 238/2013 M. Of. nr. 442/19 iul. 2013
introduce art. 1_1, art. 1_2, lit. a_1)-a_4) la art. 2, alin. (2)-(8) la art. 3, art. 4_1, alin. (2_1)-(2_5) la art. 11, art. 11_1, art. 13_1, lit. c_2) la art. 21, alin. (2) și (3) la art. 22, cap. V_1, după art. 24, cu art. 24_1 și 24_2, art. 26_1;
abrogă art. 6, art. 22 lit. e), art. 25, art. 34;
inlocuiește, în tot cuprinsul hotărârii, denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - INCERC București" cu denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC"

Dispune republicarea cu renumerotare

6 modificări prin	L. nr. 209/2012 M. Of. nr. 772/15 nov. 2012 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale	<i>aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 30/2011</i>
7 modificări prin	L. nr. 238/2013 M. Of. nr. 442/19 iul. 2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	<i>modifică art. 1, art. 1_1 alin. (6) și (7), art. 2 lit. a_4, art. 3 alin. (6), art. 4 alin. (2) lit. c), art. 10 alin. (2) lit. b), art. 11 alin. (2_2) lit. c), art. 13, art. 13_1 alin. (2) - (4), art. 14, art. 15, art. 16 alin. (1) lit. a), art. 17 alin. (1), art. 18, art. 20 alin. (1) lit. e) și h), art. 21 lit. c), art. 22 alin. (1) lit. c), art. 22 alin. (3), art. 26;</i>
		<i>introduce lit. i) la art. 4 alin. (4), art. 35_1;</i> <i>în tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirile «Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului» și «Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței» se înlocuiesc cu denumirea «Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice»</i>
8 modificări prin	L. nr. 180/2015 M. Of. nr. 481/1 iul. 2015 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	<i>modifică art. 1 alin. (1) și (2), art. 1_1 alin. (1) partea introductivă și alin. (2), art. 2 lit. b), art. 4 alin. (4) lit. g), art. 5, art. 19 lit. a), art. 22 alin. (1) lit. a), art. 24_1 alin. (1) lit. c);</i> <i>introduce alin. (2_1) la art. 3, lit. b_1) la art. 4 alin. (1), alin. (3_1) la art. 4, lit. j) la art. 4 alin. (4);</i> <i>abrogă art. 11 alin. (2_2) lit. c), art. 20 alin. (1) lit. e)</i>
9 modificări prin	L. nr. 231/2017 M. Of. nr. 961/5 dec. 2017 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	<i>modifică art. 1 alin.(1) și (9), art. 1_1 alin.(1) partea introductivă și alin.(6) și (7), art. 2 lit. b) și c), art. 13, art. 13_1 alin. (2) și (3), art. 14 alin.(1) și (3) și alin. (8) partea introductivă, art. 14 alin. (9), art. 22 alin. (1) lit. c);</i> <i>introduce b_2) la art. 4 alin. (1), lit.k) la art. 4 alin.(4), alin. (1_1) la art. 11, alin.(8_1) la art. 14</i>

Dispune republicarea cu renumerotare

10 modificări prin L. nr. 45/2022 M. Of. nr. 237/10 mar. 2022
Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
*modifică art. 1 alin. (4), art. 2 lit. a_1) și a_3), art. 10 alin. (2) lit. b), art. 13_1 alin. (4), art. 15, art. 16, art. 17, art. 22 alin. (1) lit. c), art. 22 alin. (3);
introduce alin. (4) la art. 13, lit. c) la art. 19, alin. (4) la art. 22;
abrogă art. 11 alin. (2_1)*

Dispune republicarea cu renumerotare

v. H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism - cu ref. a art. XII din L. nr. 45/2022 , abrogă anexa nr. 2 la H.G. nr. 525/1996; prin OMDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe a fost abrogat O. nr. 163/540/23/2009

11 modificări prin O.U.G. nr. 31/2022 M. Of. nr. 299/28 mar. 2022
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
*modifică art. 4 și art. 5;
introduce art. 5_1 și art. 13_2*

aprobată cu modificări prin L. nr. 298/2022 M. Of. nr. 1072/7 nov. 2022

Dispune republicarea cu renumerotare

12 modificări prin L. nr. 281/2022 M. Of. nr. 971/5 oct. 2022
Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
*modifică art. 3 alin. (8);
introduce lit. e) la art. 2*

13 modificări prin L. nr. 298/2022 M. Of. nr. 1072/7 nov. 2022
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
modifică art. 4 alin. (2) lit. b)

14 modificări prin O.U.G. nr. 179/2022 M. Of. nr. 1226/20 dec. 2022
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
*modifică art. 13_1 alin. (1) partea introductivă;
introduce art. 13_3;
abrogă art. 35 (la data intrării în vigoare a ordinului prevăzut la art. II alin. (1))*

aprobată prin L. nr. 170/2024 M. Of. nr. 508/31 mai 2024

15 modificări prin O.U.G. nr. 44/2023 M. Of. nr. 467/26 mai 2023
Ordonanță de urgență pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
modifică art. 13_3 alin. (1), art. 14 alin. (8)

aprobată cu completări prin L. nr. 415/2023 M. Of. nr. 1155/20 dec. 2023

În toate actele normative în vigoare care vizează gestionarea și controlul fondurilor europene nerambursabile, aplicabile perioadei de programare 2021-2027, expresia "program operațional" se înlocuiește cu termenul "program"

16 modificări prin O.U.G. nr. 113/2023 M. Of. nr. 1138/15 dec. 2023 *modifică art. 13_3*

Ordonanță de urgență privind modificarea unor acte normative
în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente
perioadei de programare 2021-2027

aprobată cu modificări și L. nr. 103/2024 M. Of. nr. 358/17 apr. 2024
completări prin

17 modificări prin L. nr. 170/2024 M. Of. nr. 508/31 mai 2024 *aprobă O.U.G. nr. 179/2022*

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 179/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de
urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe